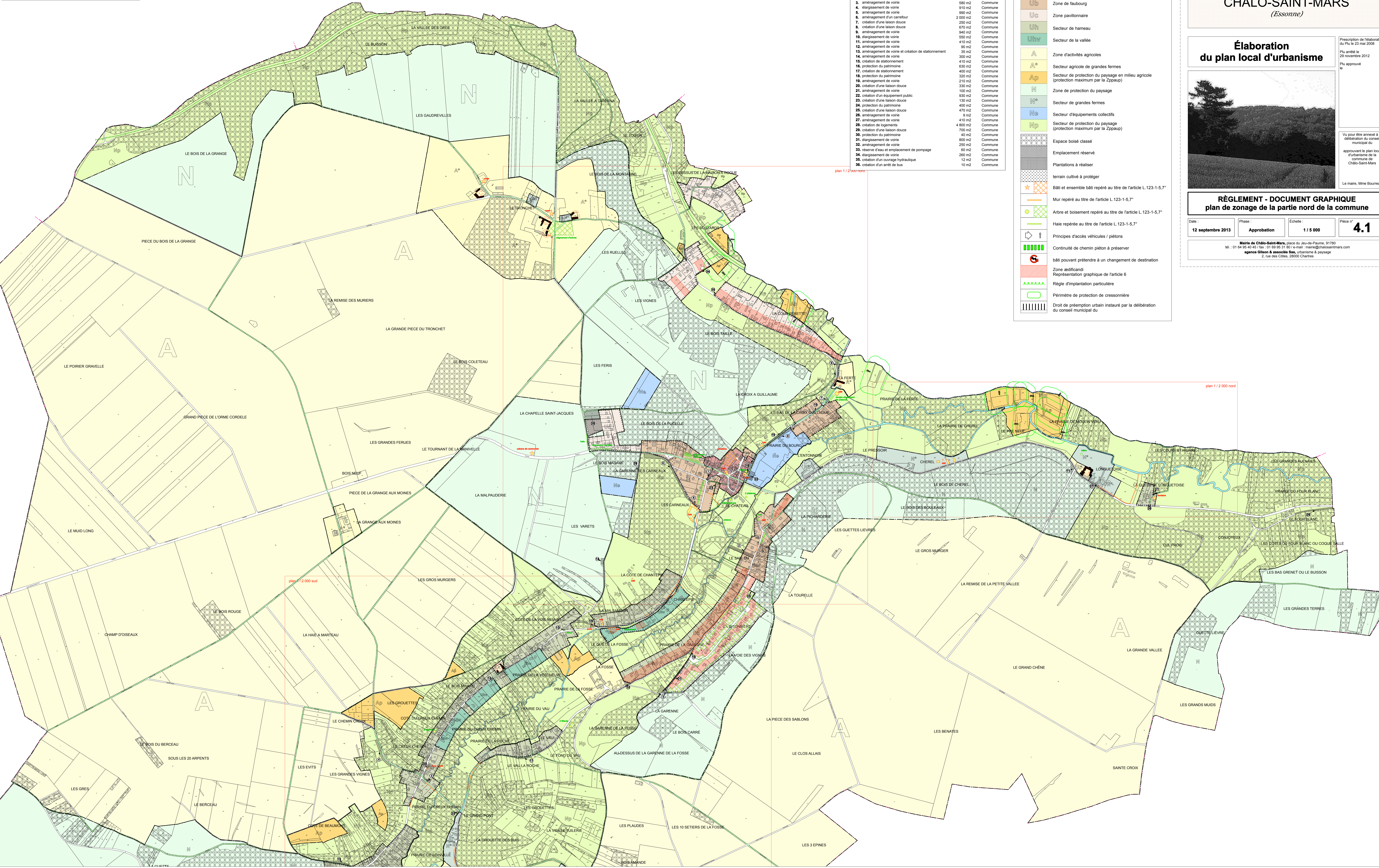
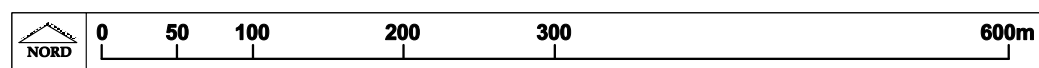




Liste des emplacements réservés n°	Désignation	Surface approximative	Bénéficiaire
1.	création de stationnement	350 m2	Commune
2.	création de stationnement et d'un accès	1 850 m2	Commune
3.	aménagement de voirie	890 m2	Commune
4.	élargissement de voirie	910 m2	Commune
5.	aménagement de voirie	950 m2	Commune
6.	aménagement d'un carrefour	2 000 m2	Commune
7.	création d'une liaison douce	250 m2	Commune
8.	création d'une liaison douce	670 m2	Commune
9.	aménagement de voirie	940 m2	Commune
10.	élargissement de voirie	550 m2	Commune
11.	aménagement de voirie	410 m2	Commune
12.	aménagement de voirie	90 m2	Commune
13.	aménagement de voirie et création de stationnement	35 m2	Commune
14.	aménagement de voirie	300 m2	Commune
15.	création de stationnement	410 m2	Commune
16.	protection du patrimoine	630 m2	Commune
17.	création de stationnement	400 m2	Commune
18.	protection du patrimoine	322 m2	Commune
19.	aménagement de voirie	210 m2	Commune
20.	création d'une liaison douce	330 m2	Commune
21.	aménagement de voirie	100 m2	Commune
22.	création d'un équipement public	930 m2	Commune
23.	création d'une liaison douce	130 m2	Commune
24.	protection du patrimoine	400 m2	Commune
25.	création d'une liaison douce	470 m2	Commune
26.	aménagement de voirie	9 m2	Commune
27.	aménagement de voirie	410 m2	Commune
28.	création de logements	4 800 m2	Commune
29.	création d'une liaison douce	700 m2	Commune
30.	protection du patrimoine	40 m2	Commune
31.	élargissement de voirie	800 m2	Commune
32.	aménagement de voirie	250 m2	Commune
33.	réserve d'eau et emplacement de pompage	60 m2	Commune
34.	élargissement de voirie	290 m2	Commune
35.	création d'un ouvrage hydraulique	12 m2	Commune
36.	création d'un arrêt de bus	10 m2	Commune

Limite de zone

Ua

Zone de centre village

Ub

Zone de faubourg

Uc

Zone pavillonnaire

Uh

Secteur de hameau

Uhv

Secteur de la vallée

A

Zone d'activités agricoles

A*

Secteur agricole de grandes fermes

Ap

Secteur de protection du paysage en milieu agricole (protection maximum par la Zppaup)

N

Zone de protection du paysage

N*

Secteur de grandes fermes

Ns

Secteur d'équipements collectifs

Np

Secteur de protection du paysage (protection maximum par la Zppaup)

Espace boisé classé

Emplacement réservé

Plantations à réaliser

terrain cultivé à protéger

Bâti et ensemble bâti repéré au titre de l'article L.123-1-5,7°

Mur repéré au titre de l'article L.123-1-5,7°

Arbre et boisement repéré au titre de l'article L.123-1-5,7°

Haie repérée au titre de l'article L.123-1-5,7°

Principes d'accès véhicules / piétons

Continuité de chemin piéton à préserver

bâti pouvant prétendre à un changement de destination

Zone édificandi

Représentation graphique de l'article 6

Règle d'implantation particulière

Périmètre de protection de cressonnière

Droit de préemption urbain instauré par la délibération du conseil municipal du

Commune de
CHÂLO-SAINT-MARS
(Essonne)

Élaboration
du plan local d'urbanisme

Prescription de l'élaboration
du Plu le 23 mai 2008

Plu arrêté le
29 novembre 2012

Plu approuvé
le

Vu pour être annexé à la
délibération du conseil
municipal du

approuvant le plan local
d'urbanisme de la
commune de
Châlo-Saint-Mars

Le maire, Mme Bourneau

RÈGLEMENT - DOCUMENT GRAPHIQUE
plan de zonage de la partie nord de la commune

Date :
12 septembre 2013

Phase :
Approbation

Échelle :
1 / 5 000

Page n°
4.1

Mairie de Châlo-Saint-Mars, place du Jeu-de-Paume, 91780

Mt. : 01 64 95 40 45 / fax : 01 69 95 31 80 / e-mail : mairie@chalosaintmars.com

agence Gilon & associés Sas, urbanisme & paysage

2, rue des Côtes, 28000 Chartres