

Révision du Plan Local d'Urbanisme

Commune de Chalo-Saint-Mars

Règlement - document graphique

Plan de zonage

partie nord de la commune

échelle 1/5000e

Projet de PLU arrêté par délibération du Conseil Municipal en date du 03/07/2025

Zonages

- Zone Ua (Urbaine a)
- Zone Ub (Urbaine b)
- Zone Uve (Urbaine à Vocation Économique)
- Zone N (Naturelle)
- Zone Nzh (Naturelle Zone Humide)
- Zone Neh (Naturelle Ecartis et Hameaux)
- Zone Ne (Naturelle Équipements)
- Zone A (Agricole)
- Zone Ae (Agricole Érosion)
- Zone Ac (Agricole Construit)
- Zone Av (Agricole Vallée)

Orientations/Aménagements et de
Programmation sectorielles (OAP)

Bâtiment susceptible de changer de destination

Obligation d'implantation à l'alignement

Zona aedificandi

Cloture haie vive obligatoire

Protections au titre du L 151-19

- Bât protégé
- Mur protégé

Protections au titre du L 151-23

- ca - Pelouse calcicole
- hb - Haies et bosquets
- Mare
- Arbre remarquable

Emplacements réservés

Continuité de chemin piéton à protéger

Destination commerciale du RDC protégée

EBC

Axes de ruissellement

6m non constructibles de part et
d'autre des cours d'eau

0 250 500 m



Emplacements réservés

n°	Dénomination de l'emplacement	Surface (m²)
AV 1	Aménagement de voirie - le Creux Chemin	579
AV 2	Aménagement de voirie - la Garenne la Gironnière - Espace de retournement	991
AV 3	Aménagement de voirie - rue Eudes-Lemaire - Bord de la rivière	426
AV 4	Aménagement de voirie - Ferme de Longuetoise - Abrisbus	415
AV 5	Aménagement de voirie - Longuetoise - Espace de retournement	99
CU 1	Culture - les Boudards - Ferme	793
CU 2	Culture - Bouvillies - Verger	4225
EP 1	Équipement public - route de Chalo	347
EP 3	Équipement public - les Boudards - Aménagement léger de valorisation de la source de la Courte	2127
EP 9	Équipement public - Centre-bourg - Agrandissement du cimetière	2149
VO 1	Élargissement de voirie - chemin des Carneaux	2920
VO 2	Élargissement de voirie - la Garenne la Gironnière	758
GR 1	Gestion du ruissellement - le Creux Chemin	2154
GR 2	Gestion du ruissellement - Montoir de Beaumont	402
GR 3	Gestion du ruissellement - route de Boutevilliers - Ouvrage hydraulique	372
LD 1	Création d'une liaison douce - la Ferté - Franchissement de la rivière	244
LD 2	Création d'une liaison douce - la Ferté	342
LD 3	Création d'une liaison douce - Four Blanc - Réhabilitation chemin initial	1092
LD 4	Création d'une liaison douce - Verger des Carneaux	132
LD 5	Création d'une liaison douce - la Gironnière	951
LD 6	Création d'une liaison douce - Carneaux - Élargissement et continuité du chemin	666
LD 7	Création d'une liaison douce - le Bois de la Pucelle	1133
LD 8	Création d'une liaison douce - Chêrel	6409
LD 9	Création d'une liaison douce - le Vau	6092
LD 10	Création d'une liaison douce - Boiville	5043
LD 11	Création d'une liaison douce - Les Sablons	1625
PP 1	Protection du patrimoine - Jardin de Boiville	625
PP 2	Protection du patrimoine - Gué de la Fosse - Puits	314
PP 3	Protection du patrimoine - Boiville - Four à tuiles	401
PP 4	Protection du patrimoine - le Creux Chemin - Four à pain	35
ST 1	Création de stationnement - les Sablons	74
ST 2	Création de stationnement - le Vau	395