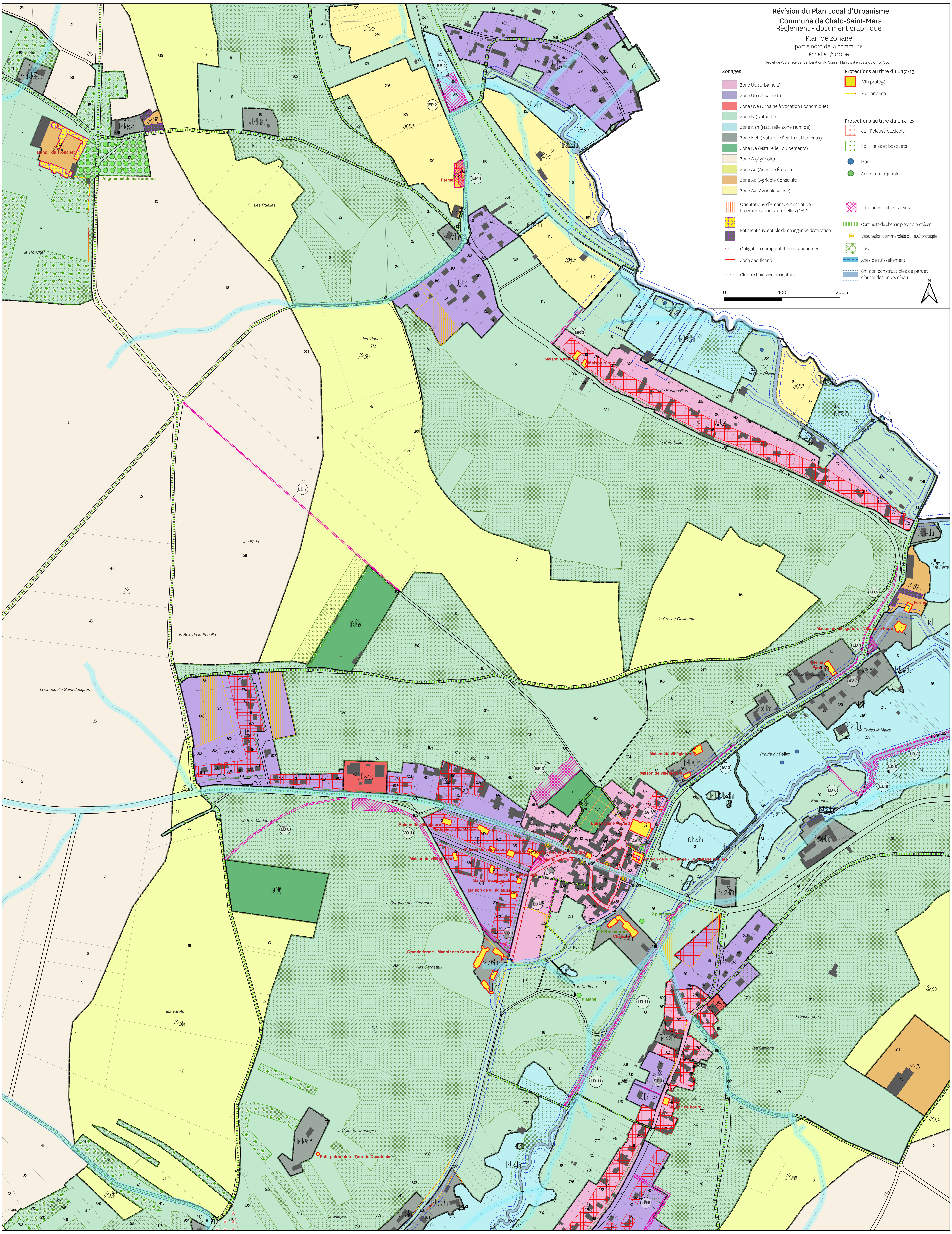

le Tronchet
Manoir du Tronchet
Alignement de marronniers
Les Ruelles
les Vignes
les Fériss
le Bois de la Pucelle
la Chappelle Saint-Jacques
le Bois Taillé
route de Boutervilliers
la Cour Perette
la Croix à Guillaume
la Ferté
Maison de villégiature - Villa de la Ferté
Ferme
le Bas de la Croix Guillaume
rue Eudes le Maire
Prairie du Bourg
l'Entonnoir
Maison rurale
Église Saint-Médard
Ancienne boutique
École de la Marette
École de la Chalouette
Maison de bourg
Maison de villégiature
Maison de villégiature - Le Cottage Anglais
Hêtre pourpre
Château
2 platanes
le Château
Platane
Grande ferme - Manoir des Carneaux
les Carneaux
la Garenne des Carneaux
le Bois Madame
les Varets
la Côte de Chantepie
Petit patrimoine - Tour de Chantepie
Chantepie
la Picharderie
les Sablons
A
Ae
Av
Ac
N
Neh
Nzh
Ne
Ua
Ub
Uve
EP 1
EP 2
EP 3
EP 4
AV 3
VO 1
GR 3
LD 1
LD 2
LD 4
LD 5
LD 6
LD 7
LD 8
LD 11
ST 1

Révision du Plan Local d'Urbanisme

Commune de Chalo-Saint-Mars

Règlement - document graphique

Plan de zonage

partie nord de la commune

échelle 1/2000e

Projet de PLU arrêté par délibération du Conseil Municipal en date du 03/07/2025

Zonages

- Zone Ua (Urbaine a)
- Zone Ub (Urbaine b)
- Zone Uve (Urbaine à Vocation Économique)
- Zone N (Naturelle)
- Zone Nzh (Naturelle Zone Humide)
- Zone Neh (Naturelle Écarts et Hameaux)
- Zone Ne (Naturelle Équipements)
- Zone A (Agricole)
- Zone Ae (Agricole Érosion)
- Zone Ac (Agricole Construit)
- Zone Av (Agricole Vallée)

- Orientations d'Aménagement et de Programmation sectorielles (OAP)
- Bâtiment susceptible de changer de destination
- Obligation d'implantation à l'alignement
- Zona aedificandi
- Clôture haie vive obligatoire

Protections au titre du L 151-19

- Bâti protégé
- Mur protégé

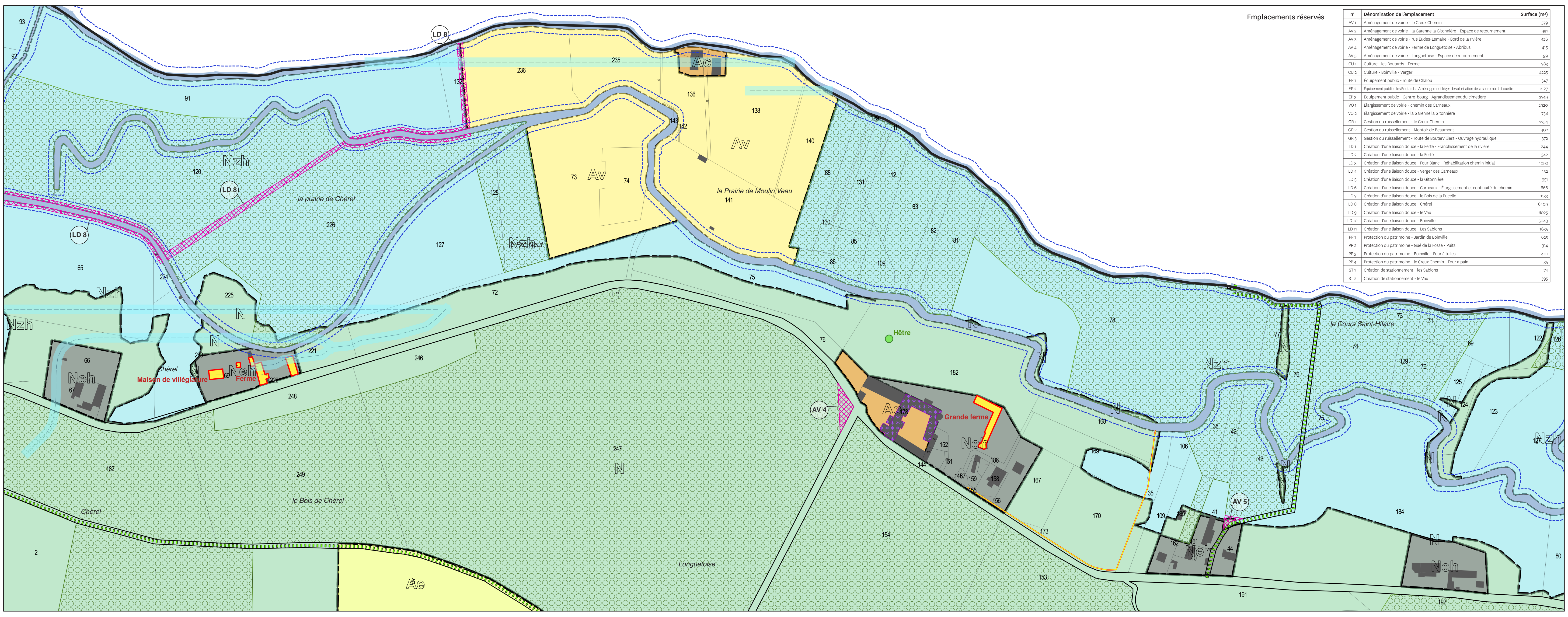
Protections au titre du L 151-23

- ca - Pelouse calcicole
- hb - Haies et bosquets
- Mare
- Arbre remarquable

- Emplacements réservés
- Continuité de chemin piéton à protéger
- Destination commerciale du RDC protégée
- EBC
- Axes de ruissellement
- 6m non constructibles de part et d'autre des cours d'eau

0 100 200 m

N


la prairie de Chérel
le Pré Neuf
la Prairie de Moulin Veau
Chérel
Maison de villégiature
Ferme
Hêtre
Grande ferme
le Bois de Chérel
Longuetoise
le Cours Saint-Hilaire
N
Nzh
Neh
Av
Ac
Ae
LD 8
AV 4
AV 5

Emplacements réservés

n°	Dénomination de l'emplacement	Surface (m²)
AV 1	Aménagement de voirie - le Creux Chemin	579
AV 2	Aménagement de voirie - la Garenne la Gitonnière - Espace de retournement	991
AV 3	Aménagement de voirie - rue Eudes-Lemaire - Bord de la rivière	426
AV 4	Aménagement de voirie - Ferme de Longuetoise - Abribus	415
AV 5	Aménagement de voirie - Longuetoise - Espace de retournement	99
CU 1	Culture - les Boutards - Ferme	783
CU 2	Culture - Boinville - Verger	4225
EP 1	Équipement public - route de Chalou	347
EP 2	Équipement public - les Boutards - Aménagement léger de valorisation de la source de la Louette	2127
EP 3	Équipement public - Centre-bourg - Agrandissement du cimetière	2749
VO 1	Élargissement de voirie - chemin des Carneaux	2920
VO 2	Élargissement de voirie - la Garenne la Gitonnière	758
GR 1	Gestion du ruissellement - le Creux Chemin	2254
GR 2	Gestion du ruissellement - Montoir de Beaumont	402
GR 3	Gestion du ruissellement - route de Boutervilliers - Ouvrage hydraulique	372
LD 1	Création d'une liaison douce - la Ferté - Franchissement de la rivière	244
LD 2	Création d'une liaison douce - la Ferté	342
LD 3	Création d'une liaison douce - Four Blanc - Réhabilitation chemin initial	1092
LD 4	Création d'une liaison douce - Verger des Carneaux	132
LD 5	Création d'une liaison douce - la Gitonnière	951
LD 6	Création d'une liaison douce - Carneaux - Élargissement et continuité du chemin	666
LD 7	Création d'une liaison douce - le Bois de la Pucelle	1133
LD 8	Création d'une liaison douce - Chérel	6409
LD 9	Création d'une liaison douce - le Vau	6025
LD 10	Création d'une liaison douce - Boinville	5043
LD 11	Création d'une liaison douce - Les Sablons	1635
PP 1	Protection du patrimoine - Jardin de Boinville	625
PP 2	Protection du patrimoine - Gué de la Fosse - Puits	314
PP 3	Protection du patrimoine - Boinville - Four à tuiles	401
PP 4	Protection du patrimoine - le Creux Chemin - Four à pain	35
ST 1	Création de stationnement - les Sablons	74
ST 2	Création de stationnement - le Vau	395